SEKRETARIATSGEBÜHREN
gemäß Gesetzesdekret vom 18.01.1993, Nr.8, umgewandelt in Gesetz vom 19.03.1993 Nr. 68
BAUWESEN

DIRITTI di SEGRETERIA
ai sensi del decreto-legge del 18/01/1993, n° 8, convertito nella legge del 19/03/1993 n° 68
EDILIZIA

		2025 Vahrn GAB 458/2025 Natz-Schabs GAB 294/2025 Franzensfeste GAB 183/2025	
1	Flächenwidmungsbescheinigung (Art. 83 L.G. 9/2018)	**20,00.- €** für 1 Parzelle / per 1 particella + 5,00 € für jede weitere Parzelle / per ogni particella aggiuntiva bis maximal / al massimo 60,00€	Certificazione della destinazione urbanistica (art. 83 della L.P. 9/2018)
2	Vorabbescheinigung (Art. 64 L.G. 9/2018)	**20,00.- €** für 1 Parzelle / per 1 particella + 10,00 € für jede weitere Parzelle / per ogni particella supplementare bis maximal / al massimo 100,00€	Certificazione preventiva (art. 64 della L.P. 9/2018)
3.1	Bescheinigung über die Angemessenheit der Wohnung ohne Lokalaugenschein	**20,00.- €**	Certificato di adeguatezza dell'alloggio senza sopralluogo
3.2	Bescheinigung über Angemessenheit der Wohnung mit Lokalaugenschein bzw. Vermessung	**40,00.- €**	Certificato di adeguatezza dell'alloggio con sopralluogo / misurazione
3.3	Allg. urbanistische Bescheinigungen z.B.: Übereinstimmung mit den A-/B-Zonen, Alter des Gebäudes, MwSt. Erklärung und andere Bescheinigungen	**20,00.- €**	Certificazioni urbanistiche varie p.es.: certificato di equipollenza alle zone A e B, vetustà dell'edificio, dichiarazione IVA e altre certificazioni
3.4	Allg. urbanistische Bescheinigungen z.B.: Übereinstimmung mit den A-/B-Zonen, Alter des Gebäudes, MwSt. Erklärung und andere Bescheinigungen mit Lokalaugenschein	**40,00.- €**	Certificazioni urbanistiche varie p.es.: certificato di equipollenza alle zone A e B, vetustà dell'edificio, dichiarazione IVA e altre certificazioni con sopralluogo

4.1	Zertifizierte Meldung der Bezugsfertigkeit (Art. 82 L.G. 9/2018 ggf. Benützungsgenehmigung (L.G.13/1997)	**20,00.- €** für 1-2 Einheiten / per 1-2 unità **50,00.- €** für 3 und mehr Einheiten / per 3 e più unità	Segnalazione certificata dell'agibilità (art. 82 della L.P. 9/2018) ev. licenza d'uso (L.P. 13/1997)
4.2	Benützungserlaubnis Brandschutz (Art. 5 L.G. 18/1992) bzw. zertifizierte Meldung Brandschutztätigkeit über ESB Nur wenn eigens angesucht wird bzw. nicht im Rahmen der Bezugsfertigkeit	**20,00.- €**	Licenza d'uso prevenzione incendi (art. 5 L.P. 18/1992) – segnalazione certificata attività antiincendio tramite SUE Solo su richiesta separata, cioè non nell'ambito dell'agibilità
5	Unbedenklichkeitserklärungen für die Löschung von Bindungen oder Anmerkungen im Grundbuch	**60,00.- €**	Nullaosta per la cancellazione di vincoli e/o annotazioni nel Libro Fondiario
6	Ermächtigung des Bürgermeisters laut D.L.H. vom 06.11.1998, Nr. 33 und Art. 103 – Abs. 11- LG 09/2018 „Bagatelleingriffe" & Schlägerung Bäume innerorts	**30,00.- €**	Autorizzazioni del sindaco ai sensi dell'art. del D.P.G.P. 06.11.1998, n. 33 e art. 103 comma 11 LP 09/2018 Interventi non sostanziali & abbattimento piante centro abitato
7	Beeidigte Baubeginnmeldungen (BBM) und (BBMS)	**30,00.- €**	Comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) e (SuperCILA)
8	**Antrag um Baugenehmigung & zertifizierte Meldung (ZeMeT)** ggf. Baukonzession (L.G. 13/1997)	⇩	**Permesso di costruire e segnalazione certificata (SCIA)** ev. concessione edilizia (L.P. 13/1997)
8.1	ohne Kubaturerweiterung und/oder ohne Änderung der Zweckbestimmung	**50,00.- €**	senza ampliamento di volume e/o senza cambiamento di destinazione d'uso
8.2	mit neuer Kubatur und/oder Änderung der Zweckbestimmung bis 1.500m³ Kubatur hohl für voll (auch unterirdisch)	**250,00.- €**	con ampliamento di volume e/o cambiamento di destinazione d'uso fino 1.500m³ Cubatura vuoto per pieno (anche interrata)
8.3	mit neuer Kubatur und/oder Änderung der Zweckbestimmung von 1.501m³ bis 4.000m³ Kubatur hohl für voll (auch unterirdisch)	**400,00.- €**	con ampliamento di volume e/o cambiamento di destinazione d'uso da 1.501m³ fino 4.000m³ Cubatura vuoto per pieno (anche interrata)
8.4	mit neuer Kubatur und/oder Änderung der Zweckbestimmung über 4.000m³ Kubatur hohl für voll (auch unterirdisch)	**600,00.- €**	con ampliamento di volume e/o cambiamento di destinazione d'uso oltre 4.000m³ Cubatura vuoto per pieno (anche interrata)
8.5	Neueingabe von Anträge gemäß **Punkt 8**, welche von der Verwaltung bereits geprüft & bearbeitet worden sind und im Wesentlichen unverändert eingereicht werden. (z.B.: wegen Terminverfall oder DFP noch nicht in Kraft)	**50,00.- €**	Nuova presentazione di richieste ai sensi del **punto 8**, le quali sono già state esaminate ed elaborate dall'amministrazione e vengono ripresentate sostanzialmente senza modifiche. (p.es.: per scadenza termini o PdA non ancora in vigore)
9	Landschaftsrechtliche Genehmigung durch die Gemeinde, wenn keine Baugenehmigung notwendig ist	**50,00.- €**	Autorizzazione paesaggistica rilasciata dal comune, se non è necessario un permesso di costruzione
10	Umschreibung Baurechtstitel (Änderung Betreff oder neue Bauherren)	**20,00.- €**	Voltura permessi (modifica oggetto o variazione committenti)
11	Genehmigung um Abänderung des Durchführungsplanes/Wiedergewinnungs-planes seitens Dritten vorgebracht	**100,00.- €**	Approvazione modifiche ai piani di attuazione e recupero promossi di iniziativa privata
12	Genehmigung eines Durchführungsplanes/Wiedergewinnungs-planes seitens Dritten vorgebracht	**130,00.- €**	Approvazione nuovi piani di attuazione e recupero promossi di iniziativa privata
13	Genehmigung einer Abänderung des Bauleitplanes, Landschaftsplanes, Gefahrenzonenplanes, Gemeindeplan u.a. Planungsinstrumente seitens Dritten vorgebracht	**150,00.- €**	Approvazione modifiche al piano urbanistico, piano paesaggistico, piano zone di pericolo, piano comunale e altri strumenti di pianificazione promossi di iniziativa privata

14	Archivrecherche nach Zeitaufwand	bis ½ Stunde kostenlos /fino mezz'ora **gratis** dann/poi **15,00.- €** pro ½ Stunde / per mezz'ora bis max./al massimo **100,00.- €**	Ricerca in archivio in base al tempo richiesto
15	Dringlichkeitsgebühren für die Ausstellung von Bescheinigungen innerhalb von zwei Arbeitstagen Gilt für Bescheinigungen laut P.te 1, 3.1, 3.3	**+50,00.- €** pro Dokument / per atto	Diritti d'urgenza per il rilascio di certificati entro due giorni lavorativi Vale per certificati ai punti 1, 3.1, 3.3
16	Unbewohnbarkeitserklärung (Art. 130 L.G. 13/1998) Einberufung der Kommission, Lokalaugenschein und Bescheid	**50,00.- €**	Dichiarazione di inabitabilità (art. 130 L.P. 13/1998) Convocazione commissione, sopralluogo ed avviso
17	Aufzug – Inbetriebnahme und Zuweisung einer Matrikelnummer Nur wenn eigens angesucht wird bzw. nicht im Rahmen der Bezugsfertigkeit	**20,00.- €**	Ascensore – messa in esercizio e assegnazione del numero di matricola Solo su richiesta separata, cioè non nell'ambito dell'agibilità
18	Grundbuchsantrag für Anmerkung Bindungen	**20,00.- €**	Domanda tavolare per annotazione di vincolo
19	Beglaubigte Kopie für die von der Verwaltung bereits erlassenen Bescheinigungen / Maßnahmen Verlorene Unterlagen	**5,00.- €** pro Dokument / per atto	Copia conforme originale di documenti già rilasciati dall'amministrazione Documentazione smarrita
	BEFREIUNGEN:		**ESENZIONI:**
	Der Antragsteller muss bei der Gesuchstellung auf das Recht auf etwaige Befreiungen, welche vom Gesetz vorgesehen sind - inkl. Angabe der Gesetzesbestimmung - hinweisen. (Wie z.B. bei der Beseitigung von architektonischen Barrieren oder bei Erbschaftsangelegenheiten).	**0,00.- €**	Il richiedente all'atto della presentazione della richiesta deve fare riferimento al diritto ad eventuali esenzioni previste dalla Legge, indicando la specifica normativa di riferimento. (Come p.es. in caso di abbattimento barriere architettoniche o pratiche di eredità).